

UMOWA PORĘCZENIA

zawarta w dniu 12.04.2024 w Lublinie pomiędzy:

Hiesławem Szumańskim
zamieszkałym/ą ul. Miejska 107/4B, Lublin, legitymującym/cą się dowodem osobistym seria i numer: BBX252525, PESEL 53071842101

zwanym dalej **PORĘCZYCIELEM**,

Janem Kowalskim
zamieszkałym/ą ul. Lubelska 71, 24-100 Puławy, legitymującym/cą się dowodem osobistym seria i numer: BCA989898, PESEL 80120602017

zwanym dalej **WIERZCIELEM**.

§ 1

Poręczyciel oświadcza, że znany jest mu fakt zawarcia umowy o najem lokalu z dnia 08.04.2024 r. pomiędzy **Wierzycielem**, a Anną Nowak zam. ul. Gajona 6/3, Lublin, leg. się dow. osob. ACB414141, PESEL 56061220710 zwanym dalej **Dłużnikiem**, na mocy której Dłużnik jest zobowiązany do zapłaty w okresie od zawarcia umowy najmu do dnia opróżnienia lokalu przez Najemcę czynszu najmu, opłat dodatkowych, innych obciążeń wynikających z umowy najmu oraz odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego.

§ 2

Poręczyciel zobowiązuje się do zapłacenia kwot wynikających z obciążeń wymienionych w § 1 niniejszej umowy na wypadek, gdyby dłużnik zobowiązania nie wykonał.

§ 3

1. W wypadku zwłoki Dłużnika w wykonaniu zobowiązań wobec Wierzyciela, opisanych w § 1 Wierzyciel może żądać od Poręczyciela spełnienia świadczenia, po uprzednim wezwaniu Dłużnika do dokonania zapłaty.
2. W sytuacji określonej w pkt. 1, Wierzyciel wezwie do spełnienia świadczenia, wysyłając Poręczycielowi list polecony na adres wskazany w niniejszej umowie.
3. Wszelka korespondencja będzie wysyłana na w/w adres Poręczyciela. W przypadku zmiany adresu do korespondencji, Poręczyciel zobowiązany jest podać każdą zmianę adresu do korespondencji. W przeciwnym wypadku korespondencja wysłana na w/w adres będzie uznana za doręczoną.

§ 4

W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową, do wynikającego z niej stosunku prawnego, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Wierzyciela.

§ 6

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

Kowalski Jan

Hiesław Szumański