

UMOWA DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ

zawarta w dniu W pomiędzy:
..... zamieszkatym/tą
legitymującym/ą się dowodem osobistym numer wydanym przez
....., PESEL:,
zwanym dalej **Wydzierżawiającym**,

a

..... zamieszkatym/tą
legitymującym/ą się dowodem osobistym numer wydanym przez
....., PESEL:,
zwanym dalej **Dzierżawcą**.

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości rolnej położonej w
..... o powierzchni ha, oznaczonej jako działka
nr dla której Sąd Rejonowy w Wydział
Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje do używania i pobierania pożytków nieruchomość określoną w § 1 umowy, a Dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na cele rolnicze.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres, począwszy od dnia do dnia
2. W dniu nastąpi wydanie nieruchomości określonej w § 1 umowy Dzierżawcy w posiadanie.
3. Wydzierżawiający zobowiązuje się wydać Dzierżawcy nieruchomość określoną w § 1 umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wydzierżawiającego czynszu w kwocie zł. (słownie złotych) rocznie. Czynsz będzie płatny z góry do dnia każdego roku na rachunek bankowy Wydzierżawiającego.....
2. Podatki oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy obciążają Dzierżawcę.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki oraz nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.
2. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

§ 6

Wydierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- a) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu przez ponad trzy miesiące, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
- b) oddania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego,
- c) używania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z wymaganiami prawidłowej gospodarki lub w przypadku zmiany przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.

§ 7

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia wynikającego z zasad prawidłowej gospodarki.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepis Kodeksu Cywilnego.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z realizacji umowy jest Sąd miejsca położenia przedmiotu dzierżawy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Dzierżawca

.....
Wydierżawiający