

Załącznik 1

Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego

..... *Natęczów*....., dnia ...*02.05.2024 r.* ...

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY LOKALU MIESZKALNEGO

do umowy najmu okazjonalnego z dnia *08.04.2024 r.* zawartej w ... *Putawach* ...

Przekazujący: *Jan Kowalski* przekazuje

a

Przyjmujący: *Anna Nowak* przyjmuje

lokal mieszkalny zlokalizowany pod adresem *ul. Leśna 12/6, 22-140 Natęczów*

w *Natęczowie* zgodnie z zawartą umową najmu okazjonalnego lokalu mieszkalnego z dnia *08.04.2024 r.* r., pomiędzy

Wynajmującym – *Janem Kowalskim*

a **Najemcą** – *Anną Nowak*

Do protokołu zostanie załączona płyta DVD z dokumentacją zdjęciową – 2 egzemplarze.

Dokument został sporządzony w dwóch identycznych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Lokal przekazywany jest z następującym stanem technicznym oraz z wyposażeniem:

KLUCZE

Nazwa	Ilość	Opis dodatkowy
Klucze do mieszkania – dolny zamek	1	-----
Klucze do mieszkania – górny zamek	1	-----
Klucz do drzwi wejściowych do budynku	1	-----
Chip do drzwi wejściowych (domofonu)	1	<i>chip ma urwane mocowanie</i>
Klucz do wiaty śmietnikowej	1	-----
Klucze do bramy wejściowej	----	-----
Pilot do bramy wjazdowej / garażu		<i>Jeden pilot otwiera bramę wjazdową i garaż</i>
Klucze do skrzynki z licznikami i zaworami	1	-----
Klucz do wózkowni	----	-----
Klucz do piwnicy	1	-----
Klucz do skrzynki pocztowej	----	-----
Brelok do kluczy	1	<i>Srebrny, metalowy w kształcie samochodu</i>

LICZNIKI

Nazwa	Numer licznika	Stan licznika	Stan plomb
Woda zimna	<i>C20FB396270</i>	<i>12 465,00 m³</i>	<i>plomby nienaruszone</i>
Woda ciepła	<i>C15FA777283</i>	<i>5 210,00 m³</i>	<i>plomby nienaruszone</i>
Gaz	<i>Nr.0044118070089</i>	<i>5 330,00 m³</i>	<i>plomby nienaruszone</i>
Energia elektryczna	<i>91003-94605874-562-0</i>	<i>14 210,00 kWh</i>	<i>plomby nienaruszone</i>
Ogrzewanie	<i>01836-61058151-11-0</i>	<i>7 210,00 GJ</i>	<i>plomby nienaruszone</i>

PRZEDPOKÓJ

Nazwa	Ilość	Opis dodatkowy
Płytki podłogowe	całość	bez uszkodzeń
Stan ścian i sufitu	całość	bez zastrzeżeń, czyste, świeżo pomalowane
Szafa zabudowana	1	bez uszkodzeń, kompletne wyposażenie
Lampa pojedyncza	1	bez zastrzeżeń
Domofon	1	bez zastrzeżeń, działa prawidłowo
Lustro	1	bez uszkodzeń
wycieraczka	1	przed drzwiami wejściowymi
-----	-----	-----

POKÓJ Z BALKONEM

Nazwa	Ilość	Opis dodatkowy
Panele podłogowe z listwami przypodłogowymi	całość	bez zastrzeżeń
Stan ścian i sufitu	całość	ściany nieodmalowane, widoczne zabrudzenia
Okna i drzwi balkonowe	całość	bez zastrzeżeń
Rolety zewnętrzne	całość	urwany sznurek umożliwiający podniesienie rolety
Lampa pojedyncza na balkonie	1	spalona żarówka
Kaloryfer	1	bez zastrzeżeń
Lampa pojedyncza – wisząca	1	spalone 2 żarówki
Kanapa rozkładana	1	bez zastrzeżeń
Telewizor	1	50", działa prawidłowo, bez uszkodzeń, pilot oryginalny
Stolik	1	bez zastrzeżeń
Krzeseł	4	brudne siedzisko
Komoda z nakładką na blat	1	nakładki nie znaleziono
Dywan	1	bez zastrzeżeń
Karnisz	1	wyrwany kotek
Firanki i zastony	4 szt.	2 szt. zaston i 2 szt. firanki - bez zastrzeżeń
-----	-----	-----
-----	-----	-----

SYPIALNIA

Nazwa	Ilość	Opis dodatkowy
Panele podłogowe z listwami przypodłogowymi	całość	bez zastrzeżeń
Stan ścian i sufitu	całość	ściany nieodmalowane, widoczne zabrudzenia
Okno	2	bez uszkodzeń
Rolety zewnętrzne	2	bez uszkodzeń
Kaloryfer	1	bez zastrzeżeń
Lampa pojedyncza – wisząca	-----	-----
Lampa pojedyncza – podłogowa	1	bez zastrzeżeń
Łóżko (stelaż + materac)	1+1	bez zastrzeżeń
Szafa	1	drzwi lewe nie domykają się
Toaletka	1	bez zastrzeżeń
Krzeseł	2	widoczne zarysowania na nogach
Obraz	2	w jednym obrazie (z krajobrazem) jest pęknięta rama
Karnisz	1	bez zastrzeżeń
Firanki i zastony	1+1	bez zastrzeżeń
-----	-----	-----
-----	-----	-----

KUCHNIA

Nazwa	Ilość	Opis dodatkowy
Płytki podłogowe	całość	bez zastrzeżeń
Stan ścian i sufitu	całość	bez zastrzeżeń
Meble kuchenne – dolna zabudowa	8	bez zastrzeżeń
Meble kuchenne – górna zabudowa	16	brak jednego zawiasu (trzecia szafka)
Lodówka z zamrażarką – w zabudowie	1	bez uszkodzeń, działa bez zastrzeżeń
Zmywarka – w zabudowie	1	bez uszkodzeń, działa bez zastrzeżeń
Piekarnik – w zabudowie	1	bez uszkodzeń, działa bez zastrzeżeń
Kuchenka – płyta indukcyjna	1	bez uszkodzeń, działa bez zastrzeżeń
Okap / wyciąg	1	bez uszkodzeń, działa bez zastrzeżeń
Kuchenka mikrofalowa	1	bez uszkodzeń, działa bez zastrzeżeń
Zlewozmywak + bateria	1	bez uszkodzeń, działa bez zastrzeżeń
Oświetlenie punktowe pod górnymi szafkami	całość	działa
Błat kuchenny	całość	bez uszkodzeń i odbarwień
Krzeseła / hokery	2	2 hokery
Zegar ścienny	1	brak baterii
-----	----	-----
-----	----	-----

ŁAZIENKA

Nazwa	Ilość	Opis dodatkowy
Płytki podłogowe	całość	bez zastrzeżeń
Stan ścian i sufitu	całość	bez zastrzeżeń
Kaloryfer	1	bez zastrzeżeń
Kabina prysznicowa z kolumną prysznicową	1	szyba bez rys i uszkodzeń, bateria nowa
Pralka	1	Bosch, model WGR44721EŻ, z 2023 roku
WC w zabudowie	1	bez uszkodzeń, działa bez zastrzeżeń
Zastona prysznicowa + drążek	1	bez zastrzeżeń, zastona jest nowa
Szafka łazienkowa	1	bez zastrzeżeń
Umywalka + bateria umywalkowa	1	bez uszkodzeń, działa bez zastrzeżeń
Lustro z oświetleniem	1	bez uszkodzeń, działa bez zastrzeżeń
Lampa sufitowa	1	bez uszkodzeń, działa bez zastrzeżeń
Dywanik łazienkowy	1	bez zastrzeżeń
Akcesoria łazienkowe	2	dozownik mydła, szczotka do WC,
Waga łazienkowa	1	nie działa
-----	----	-----

Przekazujący – uwagi do przekazywanego stanu lokalu i wyposażenia:

.....
 *brak uwag*

Przyjmujący – uwagi do przejmowanego stanu lokalu i wyposażenia:

.... *na balkonie jest przechowywana sztuczna choinka*
 *w mieszkaniu nie ma kwiatów ani żadnych żywych i sztucznych roślin*

Lokal przyjęto bez zastrzeżeń w bardzo dobrym stanie użytkowym.

Nowalski Jan

Anna Nowak

.....
Przekazujący (Wynajmujący)

.....
Przyjmujący (Najemca)