**Załącznik 1**

Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego

*.......................................,* dnia ………………..

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY LOKALU MIESZKALNEGO**

do umowy najmu okazjonalnego z dnia …………………….………… zawartej w ………………….…..

**Przekazujący**: ……………………………………………………….. przekazuje

a

**Przyjmujący**: ………………………………………………..………. przyjmuje

lokal mieszkalny zlokalizowany pod adresem ……………………………………………….………..……… w …………………………….……. zgodnie z zawartą umową najmu okazjonalnego lokalu mieszkalnego z dnia ……………………………….……… r., pomiędzy

**Wynajmującym** – ………………………………..…………….……….

a **Najemcą** – ………………………………………….………………….. .

Do protokołu zostanie załączona płyta DVD z dokumentacją zdjęciową – 2 egzemplarze.

Dokument został sporządzony w dwóch identycznych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Lokal przekazywany jest z następującym stanie technicznym oraz z wyposażeniem:

**KLUCZE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa** | **Ilość** | **Opis dodatkowy** |
| Klucze do mieszkania – dolny zamek |  |  |
| Klucze do mieszkania – górny zamek |  |  |
| Klucz do drzwi wejściowych do budynku |  |  |
| Chip do drzwi wejściowych (domofonu) |  |  |
| Klucz do wiaty śmietnikowej |  |  |
| Klucze do bramy wejściowej |  |  |
| Pilot do bramy wjazdowej / garażu |  |  |
| Klucze do skrzynki z licznikami i zaworami |  |  |
| Klucz do wózkowni |  |  |
| Klucz do piwnicy |  |  |
| Klucz do skrzynki pocztowej |  |  |
| Brelok do kluczy |  |  |

**LICZNIKI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa** | **Numer licznika** | **Stan licznika** | **Stan plomb** |
| Woda zimna |  | m3 |  |
| Woda ciepła |  | m3 |  |
| Gaz |  | m3 |  |
| Energia elektryczna |  | kWh |  |
| Ogrzewanie |  | GJ |  |

**PRZEDPOKÓJ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa** | **Ilość** | **Opis dodatkowy** |
| Płytki podłogowe |  |  |
| Stan ścian i sufitu |  |  |
| Szafa zabudowana |  |  |
| Lampa pojedyncza |  |  |
| Domofon |  |  |
| Lustro |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**POKÓJ Z BALKONEM**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa** | **Ilość** | **Opis dodatkowy** |
| Panele podłogowe z listwami przypodłogowymi |  |  |
| Stan ścian i sufitu |  |  |
| Okna i drzwi balkonowe |  |  |
| Rolety zewnętrzne |  |  |
| Lampa pojedyncza na balkonie |  |  |
| Kaloryfer |  |  |
| Lampa pojedyncza – wisząca |  |  |
| Kanapa rozkładana |  |  |
| Telewizor |  |  |
| Stolik |  |  |
| Krzesło |  |  |
| Komoda z nakładką na blat |  |  |
| Dywan |  |  |
| Karnisz |  |  |
| Firanki i zasłony |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**SYPIALNIA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa** | **Ilość** | **Opis dodatkowy** |
| Panele podłogowe z listwami przypodłogowymi |  |  |
| Stan ścian i sufitu |  |  |
| Okno |  |  |
| Rolety zewnętrzne |  |  |
| Kaloryfer |  |  |
| Lampa pojedyncza – wisząca |  |  |
| Lampa pojedyncza – podłogowa |  |  |
| Łóżko (stelaż + materac) |  |  |
| Szafa |  |  |
| Toaletka |  |  |
| Krzesło |  |  |
| Obraz |  |  |
| Karnisz |  |  |
| Firanki i zasłony |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**KUCHNIA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa** | **Ilość** | **Opis dodatkowy** |
| Płytki podłogowe |  |  |
| Stan ścian i sufitu |  |  |
| Meble kuchenne – dolna zabudowa |  |  |
| Meble kuchenne – górna zabudowa |  |  |
| Lodówka z zamrażarką – w zabudowie |  |  |
| Zmywarka – w zabudowie |  |  |
| Piekarnik – w zabudowie |  |  |
| Kuchenka – płyta indukcyjna  |  |  |
| Okap / wyciąg |  |  |
| Kuchenka mikrofalowa |  |  |
| Zlewozmywak + bateria |  |  |
| Oświetlenie punktowe pod górnymi szafkami |  |  |
| Blat kuchenny |  |  |
| Krzesła / hokery |  |  |
| Zegar ścienny |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**ŁAZIENKA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa** | **Ilość** | **Opis dodatkowy** |
| Płytki podłogowe |  |  |
| Stan ścian i sufitu |  |  |
| Kaloryfer |  |  |
| Kabina prysznicowa z kolumną prysznicową |  |  |
| Pralka |  | Marka, model, rok zakupu |
| WC w zabudowie |  |  |
| Zasłona prysznicowa + drążek |  |  |
| Szafka łazienkowa |  |  |
| Umywalka + bateria umywalkowa |  |  |
| Lustro z oświetleniem |  |  |
| Lampa sufitowa |  |  |
| Dywanik łazienkowy |  |  |
| Akcesoria łazienkowe |  | dozownik mydła, szczotka do WC,  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Przekazujący** – uwagi do przekazywanego stanu lokalu i wyposażenia:

......................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................

**Przyjmujący** – uwagi do przejmowanego stanu lokalu i wyposażenia:

......................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................

Lokal przyjęto bez uwag i zastrzeżeń w bardzo dobrym stanie użytkowym.

........................................................ .......................................................

***Przekazujący*** *(Wynajmujący)* ***Przyjmujący*** *(Najemca)*